

Datum 15 mei 2014  
Aantal bladen 2

## TRADING UPDATE MEI 2014

### BAM rapporteert aanhoudende margedruk; 2014 jaar van stabilisatie

- Bouw en techniek: lagere opbrengsten uit Nederlandse activiteiten
- Infra: hogere opbrengsten door zachte winter
- Vastgoed: verkoop commercieel vastgoed ondersteunt resultaat; enkele groene scheuten in Nederlandse woningmarkt
- Pps: vier projecten overgedragen aan de joint venture met PGGM
- Orderportefeuille over het geheel stabiel; positieve book-to-bill ratio in Nederland

| (x € miljoen, tenzij anders aangegeven) | <b>Eerste kwartaal 2014</b> | Eerste kwartaal 2013 | Boekjaar 2013* |
|---|-----------------------------|----------------------|----------------|
| <b>Kerncijfers</b>                      |                             |                      |                |
| Opbrengsten                             | <b>1.571</b>                | <b>1.426</b>         | 7.042          |
| Resultaat vóór belastingen              | <b>4,6</b>                  | <b>5,2</b>           | 49,8           |
| Marge vóór belastingen                  | <b>0,3%</b>                 | <b>0,4%</b>          | 0,7%           |
| Orderportefeuille (ultimo)              | <b>10.000</b>               |                      | 10.000         |

\* Voor bijzondere waardevermindering en pensioeneffect uit voortgezette activiteiten.

### Nico de Vries, voorzitter raad van bestuur Koninklijke BAM Groep:

'De totale opbrengsten stegen in het eerste kwartaal van 2014 ten opzichte van het eerste kwartaal van 2013 met 10 procent, vooral door een hogere productie in de sector Infra als gevolg van de zachte winter en door desinvesteringen van commercieel vastgoed. De resultaten van de sectoren tonen een gemengd beeld. De lagere resultaten in de sectoren Bouw en techniek en Infra hebben betrekking op oudere contracten en onderdekking op algemene kosten in Nederland. De winst in de sector Vastgoed kwam voort uit de succesvolle desinvesteringen van commercieel-vastgoedprojecten. De sector Pps boekte dit kwartaal opnieuw solide resultaten.

Zoals het eerste kwartaal toont, hebben wij nog steeds te maken met een voorraad aan opdrachten van lagere kwaliteit die zijn verworven onder extreem moeilijke marktomstandigheden, en hebben een aantal van onze Nederlandse werkmaatschappijen hun orderportefeuille voor dit jaar nog niet volledig gevuld. Op grond daarvan blijven wij bij onze verwachting dat de marges bij Bouw en techniek en Infra gedurende 2014 onder druk blijven staan en dat het voor de Groep als geheel een jaar van stabilisatie zal zijn.

Ik ben positief gestemd over de gunstige trends in een aantal van onze marktsegmenten die - samen met onze verbeterde tenderprocedures - de kwaliteit en omvang van onze nieuw verworven opdrachten versterken. Tot nu toe hebben wij dit jaar een aantal grote projecten verworven, zowel in onze thuismarkten als wereldwijd. Indien dit momentum aanhoudt of zich versterkt, zal dit de grondslag vormen voor verbeterde prestaties in 2015.'

### Live audio webcast

Op 15 mei 2014 vindt om 10.00 uur een Engelstalige conference call plaats voor analisten. Deze kan worden gevolgd via een live audio-webcast ([www.bam.nl](http://www.bam.nl)).

### Nadere informatie

**Pers:** Drs. A.C. Pronk, (030) 659 86 21, [ac.pronk@bamgroep.nl](mailto:ac.pronk@bamgroep.nl)

**Analisten:** Drs. J.A. van Galen RA, (030) 659 87 07, [j.van.galen@bamgroep.nl](mailto:j.van.galen@bamgroep.nl)

**Sectorale verdeling**

| (x € miljoenen)                 | Eerste kwartaal 2014 |             | Eerste kwartaal 2013 |             |
|---------------------------------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|
|                                 | Resultaat            | Opbrengsten | Resultaat            | Opbrengsten |
| <b>Resultaat en opbrengsten</b> |                      |             |                      |             |
| Bouw en techniek                | -8,4                 | 623         | -0,2                 | 655         |
| Infra                           | 0,2                  | 843         | 2,9                  | 777         |
| Vastgoed                        | 10,9                 | 118         | -2,8                 | 42          |
| Publiekprivate samenwerking     | 5,8                  | 80          | 8,6                  | 60          |
| Eliminaties en overige          | -                    | -93         | -0,1                 | -108        |
| Totaal sectoren                 | 8,5                  | 1.571       | 8,4                  | 1.426       |
| Groepskosten                    | -3,0                 |             | -2,0                 |             |
| Groepsrente                     | -0,9                 |             | -1,2                 |             |
| Resultaat vóór belastingen      | 4,6                  | 0,3%        | 5,2                  | 0,4%        |

**Prestaties sectoren**

Opbrengsten bij Bouw en techniek daalden met € 32 miljoen (-5%), vooral door de geringere utiliteitsbouwactiviteiten in Nederland. Het resultaat in Nederland was negatief als gevolg van enkele onder zeer moeilijke marktomstandigheden verworven contracten. De prestaties in de andere thuismarkten waren min of meer stabiel. De totale orderportefeuille daalde licht, ondanks een toename in Nederland.

De opbrengsten bij Infra stegen in totaal met € 66 miljoen (8%). Dit was het gevolg van een zachte winter na de strenge winter een jaar eerder. De opbrengsten stegen in alle thuismarkten met uitzondering van Duitsland, dat enigszins lagere opbrengsten kende. De omzet van BAM International nam af als gevolg van het opstarten van nieuwe projecten. Evenals in de sector Bouw en techniek was sprake van een negatief resultaat in Nederland door oudere contracten. De orderportefeuille in België, Ierland en Duitsland daalde als gevolg van de voortgang op grote projecten; de book-to-bill ratio in Nederland en het Verenigd Koninkrijk was positief.

In Vastgoed kwamen hogere opbrengsten en resultaat in het eerste kwartaal voort uit desinvesteringen van commercieel vastgoed, voornamelijk in België. BAM verkocht 444 woningen in Nederland in het eerste kwartaal 2014 ten opzichte van 265 in dezelfde periode van 2013 (dat kwartaal werd beïnvloed door wijzigingen in de fiscale regels), waarbij het aantal particuliere kopers is toegenomen. Het niveau van de nieuwbouwwoningverkoop blijft laag in historische termen, maar er is sprake van groene scheuten in sommige delen van Nederland. De omstandigheden in Nederlands commercieel vastgoed zijn niet verslechterd in 2014, maar de macro-economische vooruitzichten zijn getemperd en consumenten blijven voorzichtig.

Het positieve resultaat bij Publiekprivate samenwerking weerspiegelt de overdracht van vier projecten aan de joint venture met PGGM. BAM verwacht nog twee projecten over te dragen voor het einde van 2014. De pijplijn met lopende biedingen blijft gezond.

**Financiële positie**

- Het effect van het seizoenspatroon op het werkkapitaal in het eerste kwartaal 2014 was vergelijkbaar met dezelfde periode in 2013.
- Tot op heden is € 100 miljoen vastgoed gedesinvesteerd, inclusief hoofdkantoor Capgemini.
- Het werkkapitaal (exclusief vastgoed) als percentage van de opbrengsten was stabiel in het eerste kwartaal 2014.
- De solvabiliteit ultimo het eerste kwartaal 2014 was 22% (ultimo 2013: 19,8%), vooral door wijzigingen in de kasstroomafdekkingsreserves als gevolg van de overdracht van de pps-projecten aan de joint venture met PGGM.